



Towarzystwo Naukowe Organizacji i Kierownictwa w Toruniu,  
ul. Czerwona Droga 8, 87-100 Toruń, [www.tnoik.torun.pl](http://www.tnoik.torun.pl)

## ZAPRASZA

### SZKOLENIE

### „ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI”

16.03.19 - 28.04.19

Prowadzący to doświadczeni pracownicy uczelni wyższych oraz praktycy:

- dr hab. inż. Małgorzata Krajewska
- dr Leszek Czaplewski
- dr Aleksandra Sikorska – Lewandowska
- dr Aneta Szóstek

#### Do kogo adresowane jest szkolenie ?

- \* do właścicieli firm
- \* członków wspólnot mieszkaniowych
- \* zarządców wspólnot mieszkaniowych
- \* administratorów w zasobach spółdzielni mieszkaniowych
- \* zarządców budynków komunalnych
- \* pracowników nieruchomości publicznych i instytucjonalnych
- \* osób, które chcą podjąć pracę w charakterze Zarządcy Nieruchomości

**Szkolenie z Zarządzania Nieruchomościami realizowane jest w ciągu 60 godzin. Zakres tematyczny obejmuje zagadnienia związane z zarządzaniem nieruchomościami w obszarze prawnym, finansowo-księgowym oraz podstaw technicznych budownictwa.**

**Po ukończeniu uczestnik otrzymuje Certyfikat TNOiK potwierdzający uczestnictwo w szkoleniu.**

<b>Program szkolenia:</b>
---------------------------

**I. Zarządzanie nieruchomościami – 20 godz.**

1. Źródła informacji o nieruchomościach,
2. Obsługa i zarząd wspólnotami,
3. Rynek nieruchomości,
3. Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi i użytkowo-inwestycyjnymi.

**II. Podstawy prawa z obszaru zarządzania nieruchomościami – 20 godz.**

1. Odpowiedzialność prawna zarządcy nieruchomością,
2. Umowa o zarządzanie nieruchomością
3. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych
4. Ustawa o własności lokali
5. Ustawa o ochronie praw lokatorów
6. Formy najmu
7. Regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego
8. RODO
9. Podstawy zamówień publicznych

**III. Ekonomiczne aspekty rynku nieruchomości – 16 godz.**

1. Podstawy wyceny nieruchomości
2. Podstawy księgowości w zarządzaniu nieruchomościami
3. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji w nieruchomości
4. Podatki i opłaty związane z nieruchomościami

**IV. Techniczna obsługa nieruchomości – 4 godz.**

1. Dokumentacja obiektów budowlanych
2. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego

Szkolenie odbywać się będzie podczas 4 weekendowych zjazdów w terminach:

16.03-17.03

30.03-31.03

13.04-14.04

27.04-28.04

**ZAPISY DO DNIA 10.03.** Prosimy o potwierdzenie przez [FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY](#)

**CENA : 1700 zł netto (2091 zł brutto)**

Wpłaty można dokonywać na nr konta bankowego TNOiK w Toruniu:

50 154 1304 2035 8904 0245 0001

Kontakt: TNOiK Toruń, tel. 56 622 38 07, 622 28 98 lub e-mail: [promocja@tnoik.torun.pl](mailto:promocja@tnoik.torun.pl)